

ŠOLTA HT d.d.u stečaju
Šetalište Marulića 1
Nečujam, Šolta

St- 907/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Predmet: Prijedlog za sazivanje
Skupštine vjerovnika

Temeljem odredbe čl. 104. st.1. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica društva ŠOLTA HT d.d. u stečaju predlaže naslovnom sudu da donese rješenje o sazivanju Skupštine vjerovnika.

Predlaže se sljedeći dnevni red:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke da se izmjeni ranija odluka Skupštine vjerovnika vezana za prodaju č.z. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO površine 65 m2, kojom je bila određena prodaja navedene nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda.
Predlaže se Skupštini vjerovnika donijeti odluku da se č.z. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO površine 65 m2, proda neposrednom pogodbom HEP-u na način da samo plati zemljište od 65 m2 po cijeni zemljišta koja je navedena u procjeni a iznosi 21.014,08 kn / 2.789,05 eur.
3. Donošenje odluke da se čestice zemlje koje su u stvarnosti asfaltirane ceste i služe javnoj uporabi izuzmu od prodaje, a to se odnosi na:
 - č.z. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m2
 - č.z. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m2
 - č.z. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m2
 - č.z. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m2
4. Donošenje odluke da se izuzme od prodaje i nekretnina č.z. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 (elaborat procjene od 28. rujna 2022.g.). U naravi je to stoljetna crkva s dvorištem i putevi.
5. Razno

Obrazloženje:

Izmjenu odluke o prodaji č.z. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO površine 65 m2 nužno je donijeti jer je HEP vlastitim sredstvima izgradio navedenu trafostanicu i ista je unesena u njegova osnovna sredstva. Navedena Trafostanica napaja veći broj okolnih objekata strujom pa bi

prodaja iste nekom drugom kupcu značila i poremećaj opskrbe električnom energijom za više kućanstava.

Odluku pod točkom 3. potrebno je donijeti jer su sve navedene čestice zemlje u stvarnosti asfaltirane ceste i služe javnoj uporabi.

Odluku pod točkom 4. predložila sam iz razloga što nekretninu č.z. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 čini stoljetna crkva i putovi. Predložila sam predstavniku Splitsko-makarske nadbiskupije, Župe Sv. Stjepana u Grohotama da sudskim putem zatraži utvrđenje i upis prava vlasništva na djelu predmetne čestice koji čini crkvu s dvorištem.

Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač